OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412198502105876499 **Nro Matrícula: 062-20836**

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2024-062-1-15519

Impreso el 19 de Diciembre de 2024 a las 05:38:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 062 - EL CARMEN DE BOLIVAR DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: SAN JUAN NEPOMUCENO VEREDA: SAN JUAN NEPOMUCENO
FECHA APERTURA: 17-04-1995 RADICACIÓN: 95-707 CON: ESCRITURA DE: 10-04-1995
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTÁN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 172 DE 28.10.94 NOTARÍA U. OVEJAS (SUCRE). LOTE DE 36 HS.LINDEROS Y MEDIDAS ACLARADOS POR ESCRITURA Nº300 DE FECHA 01-07-2010 NOTARIA UNICA SAN JUAN NEPOMUCENO BOLIVAR. AREA 34.1/2 HECTÀREAS

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LA UNION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-09-1965 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 164 DEL 08-09-1965 NOTARIA U. DE SAN JUAN N. VALOR ACTO: $40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICON

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO DE GONZALEZ SILVIA

A: GANADERIA LA UNION DOBLEGE LTDA. **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-04-1995 Radicación: 707

Doc: ESCRITURA 172 DEL 28-10-1994 NOTARIA U. DE OVEJAS (SUCRE VALOR ACTO: $2,867,696

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE GASODUCTO Y TRANSITO LIMITACION DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GANADERIA LA UNION DOBLE G. LTDA. X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24121985021058764 99 **Nro Matrícula: 062-20836**

FOLIO CERRADO

Impreso el 19 de Diciembre de 2024 a las 05:38:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROMIGAS S.A. **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-11-1995 Radicación: 2319

Doc: ESCRITURA 439 DEL 04-10-1995 NOTARIA U. DE SAN JACINTO VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO DE ADQUISICON

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GANADERIA LA UNION DOBLE G. LIMITADA X

A: GUARDELA YEPES JOSE HILARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-11-1995 Radicación: 2320

Doc: ESCRITURA 451 DEL 09-11-1995 NOTARIA U. DE SAN JACINTO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 916 ACLARACION ESCRITURA 439 DE 4.10.95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUARDELA YEPES JOSE HILARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-02-2003 Radicación: 182

Doc: ESCRITURA 282 DEL 05-11-2002 NOTARIA U. DE SAN JUAN N. VALOR ACTO: $53,459,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0165 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR SOLUCION A PAGO EFECTIVO MODO DE ADQUISICON

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GANADERIA LA UNION DOBLE G. LTDA.

A: GUARDELA OSORIO LORSSY **CC# 32619807**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-02-2003 Radicación: 183

Doc: ESCRITURA 042 DEL 20-02-2003 NOTARIA U. DE SAN JUAN N. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUARDELA OSORIO LORSSY **CC# 32619807**

A: GUARDELA OSORIO LUIS M.

A: GUARDELA YEPES JOSE

A: OSORIO DE GUARDELA CONCEPCION

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-07-2010 Radicación: 2010-062-6-2168

Doc: ESCRITURA 300 DEL 01-07-2010 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN NEPOMUCENO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION AREA Y LINDEROS 34.1/2 HECTAREAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241219850210587649 9 **Nro Matrícula: 062-20836**

FOLIO CERRADO

Impreso el 19 de Diciembre de 2024 a las 05:38:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GUARDELA OSORIO LORSSY **CC# 32619807 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-07-2010 Radicación: 2010-062-6-2448

Doc: ESCRITURA 310 DEL 02-07-2010 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN NEPOMUCENO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION PARCIAL 5 HECTAREAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUARDELA OSORIO LORSSY CC# 32619807

A: MUNICIPIO DE SAN JUAN NEPOMUCENO BOLIVAR

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-07-2010 Radicación: 2010-062-6-2448

Doc: ESCRITURA 310 DEL 02-07-2010 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN NEPOMUCENO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE 29 1/2 HTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUARDELA OSORIO LORSSY **CC# 32619807**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-01-2013 Radicación: 2013-062-6-21

Doc: ESCRITURA 386 DEL 24-12-2012 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN NEPOMUCENO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 8,9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES O DECLARAR SIN EFECTO ESCRITURA 310 DE 02-07-2010 NOTARIA U. SAN JUAN N.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN JUAN NEPOMUCENO **NIT# 8000371752**

A: GUARDELA OSORIO LORSSY **CC# 32619807 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-11-2013 Radicación: 2013-062-6-3402

Doc: RESOLUCION 307 DEL 07-11-2013 ALCALDIA MUNICIPAL SAN JUAN DE SAN JUAN NEPOMUCENO

VALOR ACTO: $146,000,000

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUARDELA OSORIO LORSSY CC# 32619807 X

A: MUNICIPIO DE SAN JUAN NEPOMUCENO BOLIVAR

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-12-2013 Radicación: 2013-062-6-3986

Doc: ESCRITURA 371 DEL 07-11-2013 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN NEPOMUCENO VALOR ACTO: $105,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24121985021058764 99 **Nro Matrícula: 062-20836**

FOLIO CERRADO

Impreso el 19 de Diciembre de 2024 a las 05:38:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUARDELA OSORIO LORSSY CC# 32619807

A: MUNICIPIO DE SAN JUAN NEPOMUCENO BOLIVAR

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-12-2013 Radicación: 2013-062-6-3986

Doc: ESCRITURA 371 DEL 07-11-2013 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN NEPOMUCENO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE SE RESERVA UN AREA DE 31 HECTAREAS CON 5.000 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUARDELA OSORIO LORSSY CC# 32619807 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 24-12-2013 Radicación: 2013-062-1-3986

Doc: ESCRITURA 371 DEL 07-11-2013 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN NEPOMUCENO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUARDELA OSORIO LORSSY CC# 32619807

A: MUNICIPIO DE SAN JUAN NEPOMUCENO NIT# 8000371752

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 24-11-2013 Radicación: 2013-062-6-3986

Doc: ESCRITURA 371 DEL 07-11-2013 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN NEPOMUCENO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE SE RESERVA UN AREA DE 29 HECTAREAS CON 5.00 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUARDELA OSORIO LORSSY CC# 32619807 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-12-2020 Radicación: 2020-062-6-2099

Doc: ESCRITURA 221 DEL 30-09-2020 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN NEPOMUCENO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUARDELA OSORIO LORSSY CC# 32619807 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 21476

8 -> 30290

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412198502105876499 **Nro Matrícula: 062-20836**

FOLIO CERRADO

Impreso el 19 de Diciembre de 2024 a las 05:38:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

12 -> 32757
14 -> 33627
16 -> 39297
16 -> 39296
16 -> 39299
16 -> 39298

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-062-3-29 Fecha: 30-01-2015
ESTA ANOTACIO SE OMITIO COMO NO A SALIDO FOLIO AL PUBLICO SE HABRE ESTA MATRICULA
Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-062-3-29 Fecha: 30-01-2015
SE OMITIO ESTA ANOTACION LA CUAL SE REGISTRA SI VALE

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-062-1-15519 **FECHA: 19-12-2024**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

LUISA VICTORIA GOMEZ SANCHEZ
REGISTRADOR SECCIONAL